

Algemene Voorwaarden Amstelveens Sportbedrijf inzake het in gebruik geven van sportaccommodaties

Hoofdstuk I: Algemene bepalingen

toepassing en definities

- 1.1 Deze algemene bepalingen zijn van toepassing op het in gebruik geven van, en de dienstverlening met betrekking tot alle sportaccommodaties door de Stichting Amstelveens Sportbedrijf (het Sportbedrijf), aan rechtspersonen en/of natuurlijke personen. De andere hoofdstukken van deze Algemene Voorwaarden bevatten specifieke bepalingen die gelden voor de desbetreffende accommodaties. Bij strijdigheid tussen algemene bepalingen en specifieke bepalingen prevaleren laatstgenoemden.
- 1.2 Het Sportbedrijf kan deze algemene en/of specifieke voorwaarden te allen tijde aanpassen.
De gewijzigde voorwaarden worden door het Sportbedrijf van toepassing verklaard bij het afsluiten van nieuwe contracten dan wel bij gelegenheid van afloop en verlenging van meerjarige contracten. In dat laatste geval zal hij zijn gebruikers tijdig en vooraf informeren over de wijzigingen en hen een aangepaste regeling verschaffen.
- 1.3 In deze bepalingen wordt verstaan onder:
 - a. accommodatie: de sportaccommodatie of deel van de sportaccommodatie die door het Sportbedrijf aan gebruiker ter beschikking wordt gesteld krachtens de overeenkomst waarbij deze algemene bepalingen van toepassing zijn verklaard;
 - b. gebruiker: degene, rechtspersoon of natuurlijk persoon, die krachtens overeenkomst waarbij deze algemene bepalingen van toepassing zijn verklaard een (deel van een) accommodatie in gebruik neemt; daaronder begrepen zijn leden, personeel en/of medewerkers;
 - c. bezoeker: degene anders dan een gebruiker die in een accommodatie toeschouwer is, deelnemer, klant en/of enige andere aanwezige derde.
 - d. huisreglement: de door de het Sportbedrijf voor een accommodatie inzake het feitelijk gebruik gestelde nadere gedrag -, orde - en toegangsregels;
 - e. gebruiks-overeenkomst: de overeenkomst krachtens welke gebruiker een accommodatie in gebruik heeft;
 - f. het Sportbedrijf: de Stichting Amstelveens Sportbedrijf.

algemene gebruiksregels

- 2.1 Gebruiker is verplicht de accommodatie te gebruiken overeenkomstig de bestemming van de accommodatie, met inachtneming van de wet en plaatselijke verordeningen, de voorschriften van de overheid, van de brandweer, van de nutsbedrijven en van de verzekeraars en met inachtneming van het in de overeenkomst, deze bepalingen en eventueel het huisreglement bepaalde.
- 2.2 Gebruiker draagt ervoor zorg dat zijn bezoekers en al diegenen die zich zijnentwege in of op de accommodatie bevinden de krachtens de overeenkomst aan het gebruik van de accommodatie gestelde voorwaarden en regels naleven.
- 2.3 Gebruiker is verplicht het Sportbedrijf, de politie en brandweer en andere hulpverleningsdiensten te allen tijde toegang tot de accommodatie te verlenen, alsmede de aanwijzingen van of vanwege hen gegeven stipt op te volgen.

huisreglement (huisregels)

- 3.1 Het Sportbedrijf is bevoegd bij huisreglement ten aanzien van het feitelijk gebruik van een accommodatie nadere regels te stellen met het oog op de orde, netheid, veiligheid, de voorkoming van schade en de regeling van de toegang; zulks zonedig met inbegrip van de vaststelling van de openingstijden van en toegangsvoorwaarden voor de betreffende accommodatie.
- 3.2 Het Sportbedrijf kan naar gelang de omstandigheden het huisreglement wijzigen.
Gebruiker krijgt dan zo spoedig mogelijk een aangepast exemplaar. Het Sportbedrijf draagt er overigens zorg voor dat de betreffende huisregels op een accommodatie te allen tijde beschikbaar zijn.

verplichtingen van gebruiker

algemeen

- 4.1 Gebruiker mag in geen enkel opzicht hinder of overlast aan medegebruikers en/of derden veroorzaken. Hij zal ervoor zorgdragen dat vanwege hem aanwezige bezoekers dit evenmin doen.
- 4.2 Het is gebruiker niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Sportbedrijf in, op of in de directe omgeving van de accommodatie:
 - a. (consumptie)artikelen aan te bieden, te verkopen, uit te delen of dit te laten doen,
 - b. reclameborden aan te brengen of op enigerlei wijze reclame te maken,
 - c. voertuigen aanwezig te hebben, dan wel zodanige voertuigen te parkeren of laten parkeren behoudens op de daartoe bestemde parkeerplaatsen,

- d. voorzieningen te treffen voor het maken van televisieopnamen of radioverslagen,
- e. milieugevaarlijke stoffen en andere zaken in of rond het gehuurde te hebben.

Het Sportbedrijf kan aan zijn toestemming nadere voorwaarden verbinden.

- 5. Het is gebruiker niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Sportbedrijf
 - a. de accommodatie aan derden in gebruik te geven;
 - b. de accommodatie te gebruiken voor een andere tak van sport of activiteit dan waarvoor de accommodatie bestemd is, dan wel waarvoor deze door hem werd gecontracteerd.
 - c. buiten de uren van openstelling van de accommodatie zich op of in de accommodatie te bevinden of er anderen, waaronder zijn personeel, bezoekers en/of andere derden toe te laten.

Het Sportbedrijf kan aan zijn toestemming nadere voorwaarden verbinden.

grote evenementen

- 6.1 Het is gebruiker toegestaan bij wedstrijden toeschouwers tot de accommodatie toe te laten, evenwel uitsluitend op de voor het publiek bestemde plaatsen en niet meer in aantal dan maximaal op basis van de gebruiksvergunning c.q. door de brandweer is toegestaan.
- 6.2 Het is gebruiker niet toegestaan, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Sportbedrijf, op de accommodatie (sport)evenementen (zoals toernooien) te laten plaatsvinden, die vanwege de omvang extra voorzieningen vereisen.
- 6.3 Bij wedstrijden of evenementen waar, naar het oordeel van het Sportbedrijf, een groot aantal bezoekers is te verwachten, of anderszins speciale voorzieningen nodig zijn, zullen de uit hoofde van (brand)veiligheid en handhaving van de openbare orde door de brandweer, politie en/of de gemeente te maken extra kosten ten laste van gebruiker komen. Indien mogelijk wordt de gebruiker van de te maken extra kosten van tevoren in kennis gesteld.
- 6.4 De gebruiker/organisator van de hier bedoelde wedstrijden en/of het evenement dient tijdig en aantoonbaar te beschikken over daarvoor eventueel benodigde (speciale) vergunningen. Het Sportbedrijf zal hem bij de verkrijging daarvan desgewenst ondersteunen en/of van advies dienen.

voorschriften in relatie tot gebruiksvergunning

- 7.1 De gebruiker draagt ervoor zorg dat zijn gebruik te allen tijde in overeenstemming zal zijn met de gebruiksvoorschriften behorende bij de voor de accommodatie door of vanwege de overheid verstrekte gebruiksvergunning. De gebruiksvergunning en daarbij behorende gebruiksvoorschriften liggen op de accommodatie ter inzage. Tevens zal aan gebruiker op eerste verzoek een afschrift daarvan worden verstrekt.
- 7.2 Onverminderd het onder 7.1 bepaalde, zal gebruiker ter waarborging van de gebruiksvoorschriften de navolgende brandveiligheidsvoorschriften in acht nemen:
- te allen tijde de bij het bouwwerk behorende brandkranen en andere bluswaterwinplaatsen vrijhouden voor blusvoertuigen zodanig dat daarvan onbelemmerd gebruik kan worden gemaakt;
 - de ingangen, doorgangen, uitgangen, nooduitgangen, gangpaden, galerijen, trappen, hellingbanen en vluchtwegen over de volledige breedte vrijhouden van obstakels, met inbegrip van de als verlengstuk van de vluchtwegen aan te merken gedeelten van het aansluitend terrein.
- 7.3 Onverminderd het bepaalde onder 7.1 zal het gebruiker, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van het Sportbedrijf, niet zijn toegestaan:
- in de accommodatie licht ontvlambare vloeistoffen of gassen te brengen, al dan niet in tanks, flessen of met brandbaar gas gevulde ballonnen;
 - in de accommodatie rookvorming, al dan niet door een rookapparaat of koud ijs, te veroorzaken;
 - in de accommodatie brengen en gebruik maken van elektrische verlichting anders dan de in de accommodatie reeds aanwezige verlichting, van verwarming anders dan de in de accommodatie aanwezige verwarming of van kooktoestellen anders dan de in de accommodatie eventueel aanwezige kooktoestellen;
 - in de accommodatie open vuur te maken of kaarsen te gebruiken, dan wel te roken op plaatsen alwaar is aangegeven dat roken niet is toegestaan.
8. Het is gebruiker niet toegestaan uit eigen beweging enige wijziging aan te brengen aan de accommodatie, de inrichting, aan het interieur, de meubilering, stoffering (daaronder begrepen eventuele decors) of versiering van de accommodatie, noch wijziging aan te brengen aan de tot de accommodatie behorende installaties en/of inventaris en/of deze te (doen) verwijderen.

verplichtingen na afloop

- 9.1 Bij beëindiging van de overeenkomst respectievelijk telkens na beëindiging van het feitelijk gebruik door gebruiker van de accommodatie dient gebruiker de accommodatie compleet, schoon en in goede staat op te leveren, een en ander behoudens eventuele (onderhouds)gebreken welke voor rekening en

verantwoording van het Sportbedrijf komen en waarvan overeenkomstig deze voorwaarden tijdig aan het Sportbedrijf mededeling is gedaan.

- 9.2 Gebruiker draagt ervoor zorg dat bij beëindiging van de overeenkomst respectievelijk telkens na beëindiging van het feitelijk gebruik door gebruiker van de accommodatie het door gebruiker veroorzaakt afval zal zijn verwijderd, althans zal zijn gedeponneerd in de daartoe bestemde afvalbakken respectievelijk containers.
- 9.3 Door gebruiker veroorzaakte verontreinigingen aan de accommodatie, anders dan ten gevolge van normaal gebruik, en verontreinigingen die niet ongedaan kunnen worden gemaakt zonder gebruik van schoonmaakmiddelen of bijzondere schoonmaakapparatuur, mogen door gebruiker niet worden verwijderd. Zodanige verontreinigingen dienen onmiddellijk door gebruiker aan het Sportbedrijf te worden gemeld en zullen worden verwijderd door het Sportbedrijf voor rekening van gebruiker.

risico en aansprakelijkheid

- 10.1 Het gebruik van een accommodatie geschiedt geheel voor eigen risico van de gebruiker c.q. de bezoekers. Dat geldt evenzeer ingeval gebruiker een gebrek of beschadiging aan de accommodatie constateert en er desalniettemin van gebruik gaat maken of toestaat dat er gebruik van wordt gemaakt.
- 10.2 Gebruiker dient gebreken van de accommodatie alsmede beschadigingen aan de accommodatie terstond na constatering te melden aan (het dienstdoend personeel van) het Sportbedrijf.
- 10.3 Gebruiker is aansprakelijk voor alle schade aan de accommodatie tenzij gebruiker aantoont dat hem en de personen die voor zijn risico of verantwoording komen dienaangaande geen schuld noch enige nalatigheid is te verwijten en hij deze schade overeenkomstig het bepaalde onder 10.1 terstond heeft gemeld of tenzij sprake is van slijtage ten gevolge van normaal gebruik.
- 11.1 Het Sportbedrijf is niet aansprakelijk voor (letsel)schade toegebracht aan gebruiker, andere gebruikers of aan derden door het optreden of de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken van de accommodatie of ten gevolge van het gebruik dat van de accommodatie wordt gemaakt, behoudens in geval van opzet, grove schuld of ernstige nalatigheid van het Sportbedrijf ten aanzien van de staat van de betreffende accommodatie.
- 11.2 Iedere storing in het genot van gebruiker ten gevolge van handelingen van derden of omstandigheden buiten de macht van het Sportbedrijf waardoor gebruiker niet het genot heeft dat hij bij aanvang van de overeenkomst daarvan mocht verwachten, zal niet kunnen worden aangemerkt als een gebrek dat voor verantwoordelijkheid komt van het Sportbedrijf.
- 11.3 Iedere aansprakelijkheid van het Sportbedrijf voor het zoek raken, beschadigen of diefstal van materialen en/of eigendommen van gebruiker,

bezoekers, en andere derden op of binnen een accommodatie is uitgesloten, tenzij dienaangaande het Sportbedrijf opzet, grove schuld of ernstige nalatigheid is te verwijten.

- 11.4 Iedere aansprakelijkheid van het personeel van het Sportbedrijf voor schade toegebracht aan gebruiker, bezoekers of andere derden is uitgesloten, tenzij sprake is van opzet, grove schuld en onverminderd overigens de aansprakelijkheid van het Sportbedrijf ingevolge deze overeenkomst.

specifieke bevoegdheden van het Sportbedrijf

- 12.1 Ten behoeve van de uitvoering van onderhoud - en herstelwerkzaamheden, alsmede in geval van andere bijzondere oorzaken, is het Sportbedrijf bevoegd een accommodatie of een gedeelte daarvan tijdelijk buiten gebruik te stellen.
- 12.2 Het Sportbedrijf is bevoegd het gebruik van de accommodatie door gebruiker ten hoogste vijf maal per seizoen te onderbreken voor eigen incidentele activiteiten en/of evenementen. Hiervan wordt gebruiker telkens tenminste 14 dagen, van tevoren in kennis gesteld.
- 12.3 Gebruiker kan aanspraak maken op restitutie van (een overeenkomstig deel van) de overeengekomen gebruiksprijs in geval van buiten gebruikstelling of onderbreking als bedoeld in dit artikel.

betaling; verzuim en ontzegging

- 13.1 De door gebruiker verschuldigde prijs voor het gebruik dient uiterlijk op het in de overeenkomst bepaalde tijdstip(pen) door gebruiker te zijn voldaan, bij gebreke waarvan gebruiker direct in verzuim is.
- 13.2 Indien gebruiker in verzuim is wordt hij aan het Sportbedrijf de wettelijke rente verschuldigd.
- 13.3 Indien gebruiker in verzuim is met tijdige betaling van enig ingevolge de overeenkomst door hem verschuldigd bedrag, enige bepaling van de overeenkomst ondanks aanmaning niet nakomt, het gebruik staakt, de vrije beschikking over zijn vermogen of een deel daarvan verliest, in staat van faillissement wordt verklaard, hem surséance van betaling wordt verleend, hij wordt ontbonden of feitelijk wordt geliquideerd, dan wel de accommodatie voortijdig feitelijk mocht hebben verlaten, heeft het Sportbedrijf het recht aan gebruiker het verdere gebruik van de accommodatie geheel of voor een bepaalde periode te ontzeggen, onverminderd het recht van het Sportbedrijf alsdan de overeenkomst om die reden tussentijds te beëindigen.
- 13.4 Indien gebruiker in verzuim is met de nakoming van enige verplichting uit de overeenkomst komen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten voor rekening van gebruiker. Indien het verzuim van gebruiker de betaling van enig geldbedrag betreft, belopen de buitengerechtelijke kosten 15% van het door gebruiker verschuldigde.

overdracht van rechten en plichten

- 14.1 Het Sportbedrijf is bevoegd alle rechten en verplichtingen uit de overeenkomst aan een derde over te dragen. Hij zal zijn gebruikers daarover zo tijdig mogelijk informeren.
- 14.2 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Sportbedrijf is het gebruiker niet toegestaan zijn rechten en/of verplichten uit de gebruiksovereenkomst aan een derde over te dragen.